

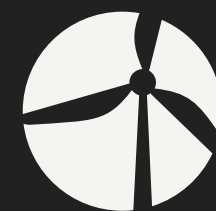
Energía, infraestructura y desarrollo territorial



Rincón
Buena Esperanza
Hub



PARQUE DE ENERGÍA SOLAR
Patagonia Norte I



PARQUE DE ENERGÍA EÓLICA
Las Campanas



AKROS desarrolla una **nueva etapa empresarial** que amplía su experiencia en desarrollo urbano y construcción hacia **proyectos de energía, infraestructura y desarrollo territorial vinculados a la transformación productiva de Neuquén.**

La expansión de Vaca Muerta y el desarrollo de nuevas infraestructuras de producción, transporte y exportación plantean una nueva escala para la provincia. Esta transformación requiere no solamente capacidad energética, sino también territorio planificado, infraestructura, logística, servicios, materiales y mejores condiciones de habitabilidad.

En este contexto, **AKROS** impulsa tres iniciativas complementarias:



Rincón Buena
Esperanza Hub



Parque Solar
Patagonia Norte I



Parque Eólico
Las Campanas

Desde distintas escalas y territorios, los proyectos comparten una misma visión: **desarrollar infraestructura para acompañar el crecimiento energético, productivo y territorial de Neuquén.**

Corredor estratégico de proyectos Akros

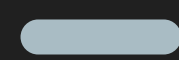
Los proyectos se localizan sobre un eje territorial que vincula áreas operativas de Vaca Muerta, nodos logísticos, infraestructura energética y centros urbanos de Neuquén y Cutral Co.





Rincón Buena Esperanza Hub

Activo territorial estratégico
para la próxima etapa de
Vaca Muerta



| CONCEPTO

Rincón Buena Esperanza Hub (RBE Hub) se concibe como una **infraestructura territorial de escala regional**, orientado a ordenar infraestructura, servicios y actividades productivas vinculadas al crecimiento de Vaca Muerta.

El proyecto busca responder a necesidades de logística, servicios de ruta, abastecimiento, mantenimiento, actividad productiva, alojamiento y habitabilidad, complementando la expansión energética de la región.

RBE HUB se encuentra físicamente inserto en ese proceso de transformación y se desarrolla sobre un territorio de aproximadamente **7.685 hectáreas**. El masterplan contempla actualmente **351 hectáreas destinadas a usos logísticos, productivos, residenciales y turísticos**.

RBE no es una infraestructura concebida para atender una única demanda; es una plataforma capaz de evolucionar y ampliarse acompañando las necesidades del desarrollo energético regional.



Nodo estratégico entre Añelo, Cutral Co y Neuquén

RBE Hub se ubica en una posición intermedia entre los principales polos operativos y urbanos del corredor Vaca Muerta – Neuquén, con conectividad hacia Añelo, Plaza Huincul, Cutral Co y Neuquén capital.

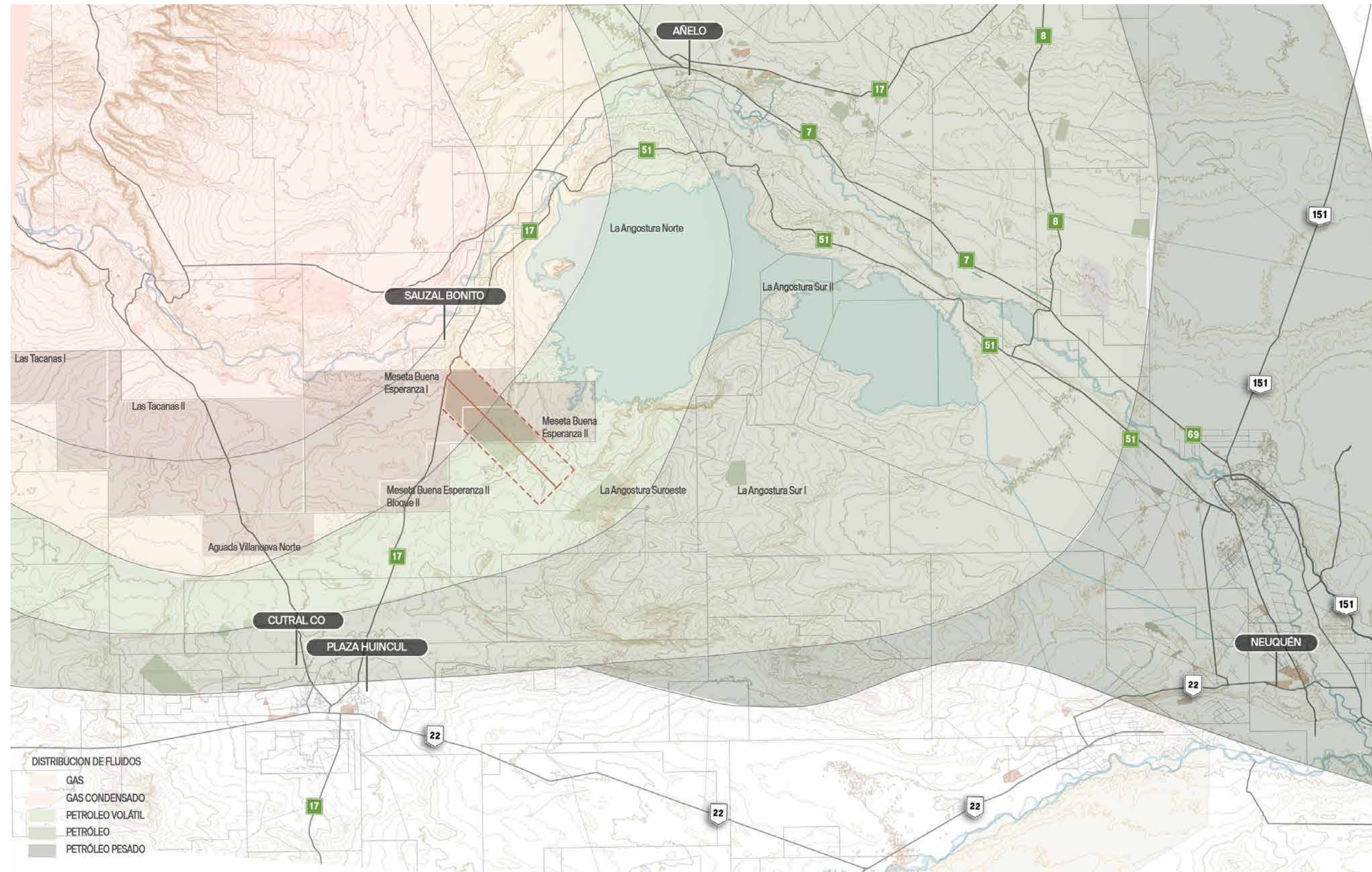
El desarrollo cuenta con acceso directo desde la Ruta Provincial 17 y un frente inicial de aproximadamente 1 kilómetro, con capacidad de ampliarse hasta 2 kilómetros en etapas sucesivas.



UBICACIÓN
ESTRATÉGICA

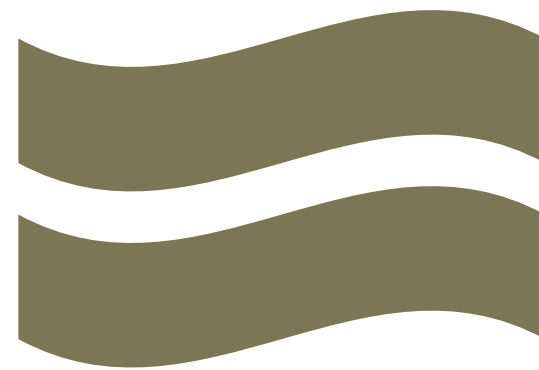
Inserción sobre formación de Vaca Muerta y áreas operativas de hidrocarburos

El emplazamiento se encuentra inserto en áreas de desarrollo hidrocarburífero y corredores de infraestructura energética, reforzando su potencial como plataforma territorial de servicios para operadores y empresas proveedoras.

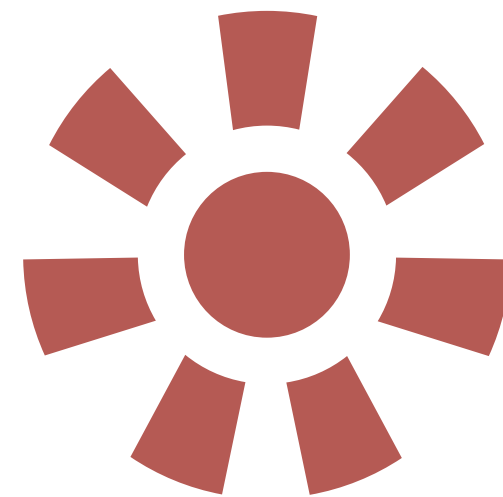


Sistema integrado de plataformas funcionales

El master plan articula cinco plataformas complementarias:



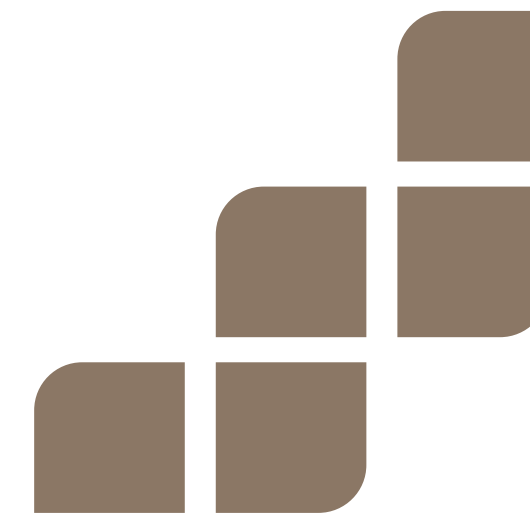
AMBIENTAL



ENERGÉTICA



INDUSTRIAL



TERRITORIAL



SERVICIOS

Cada plataforma incorpora proyectos y etapas de implementación con horizonte de desarrollo progresivo hacia 2035.

Dentro de las 351 hectáreas actualmente contempladas por el Master Plan, aproximadamente 120 hectáreas se destinan a logística, servicios de ruta y actividades industriales y productivas; alrededor de 50 hectáreas a usos residenciales; aproximadamente 5 hectáreas a equipamientos y servicios; más de 20 hectáreas a parques lineales y buffers ambientales, **complementadas por vialidad, infraestructura, reservas y áreas de expansión futura.**

Las cinco plataformas organizan el Master Plan como una estructura territorial adaptable, capaz de integrar infraestructura, producción, servicios y sostenibilidad en distintas etapas de desarrollo.

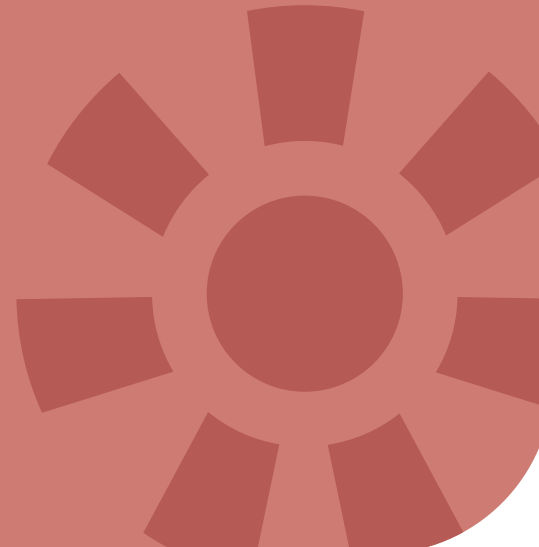
**PLATAFORMA
AMBIENTAL**

Prevé las líneas de gestión ambiental y de innovación futura del proyecto.



**PLATAFORMA
ENERGÉTICA**

Contempla la infraestructura y las previsiones vinculadas a energía.



**PLATAFORMA
INDUSTRIAL**

Proyecta los programas productivos y logísticos asociados a la operación.



**PLATAFORMA
TERRITORIAL**

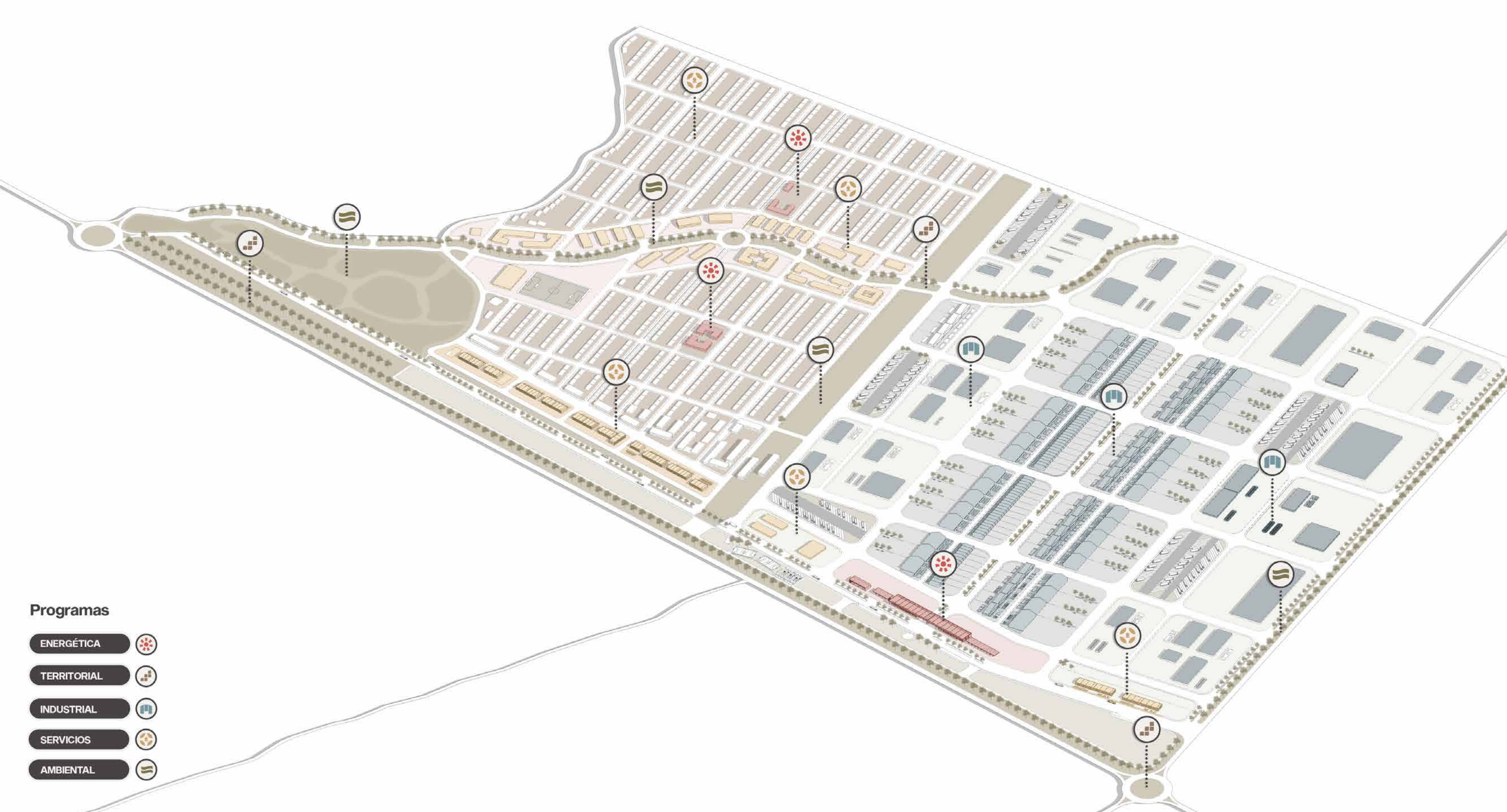
Plantea la base física y operativa del proyecto.



**PLATAFORMA
DE SERVICIOS**

Incorpora los programas de apoyo cotidiano a trabajadores, contratistas y empresas.

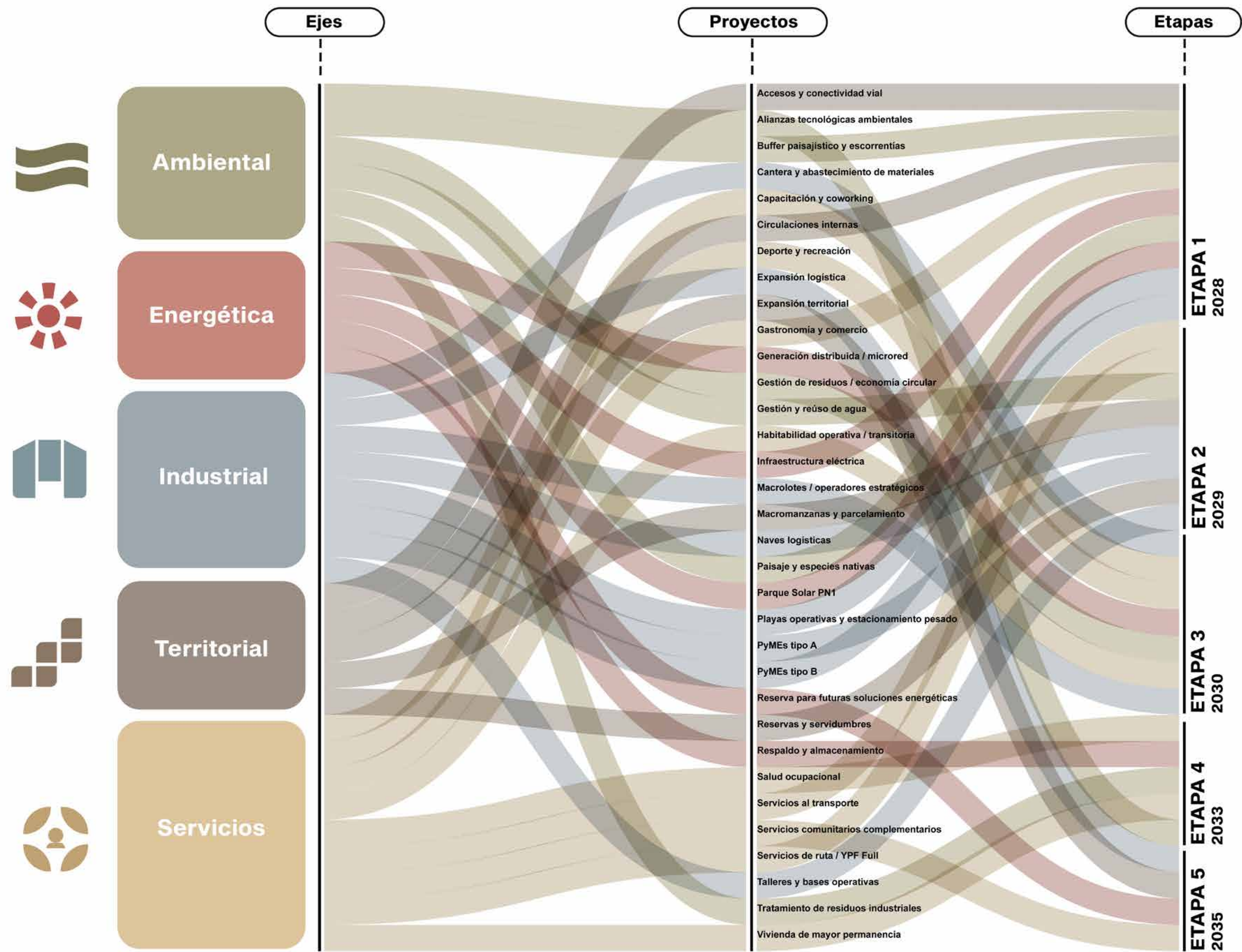




Programas

- ENERGÉTICA
- TERRITORIAL
- INDUSTRIAL
- SERVICIOS
- AMBIENTAL





Área logística para transporte de gran tamaño y volumen

Área de housing operativo

Servicios gastronómicos y de abastecimiento

Área de mantenimiento logístico

Infraestructura para energías sustentables

Espacios de bienestar y recreación

Servicios complementarios para empresas y trabajadores

COMPONENTES PREVISTOS

La infraestructura logística incorpora **servicios de ruta** para transporte de gran porte, incluyendo lavadero, gomería y mantenimiento, además de playas para camiones. La primera etapa contempla 110 estacionamientos para camiones de gran porte, con capacidad de ampliarse hasta 450 en etapas sucesivas.

Se prevén **naves logísticas** para grandes empresas y espacios para **pymes** en lotes productivos que parten de superficies de **1.000 m² y pueden alcanzar 3 hectáreas o más**, de acuerdo con las necesidades de cada actividad.

En una primera etapa se plantea **alojamiento temporal** asociado a la actividad productiva, mientras que las etapas posteriores incorporan **vivienda permanente**. La propuesta busca generar **espacios habitables de calidad y permanencia**.

Los parques lineales, buffers ambientales y espacios públicos buscan preservar las características de la meseta neuquina y, al mismo tiempo, aprovechar su **potencial recreativo y turístico**.



| ETAPA 01

Organización inicial del hub

La primera etapa establece la estructura base del desarrollo: organiza los accesos, la circulación principal, las áreas operativas y los sectores de soporte, dejando preparada la infraestructura para futuras expansiones. El crecimiento parte de la calle auxiliar de acceso a los pozos y se desarrolla progresivamente hacia el Norte. El programa responde a las primeras demandas asociadas a **Argentina LNG**, incorporando naves logísticas y productivas, servicios para el transporte de gran porte y las primeras unidades de alojamiento temporal destinadas a los trabajadores vinculados a la actividad.

RBE Hub no se plantea como un desarrollo inmobiliario convencional, sino como una **pieza territorial capaz de acompañar el crecimiento operativo de Vaca Muerta** mediante infraestructura, servicios y planificación de largo plazo.

El objetivo no es únicamente acompañar el crecimiento de la actividad hidrocarburífera, sino utilizar esa primera demanda como motor para **construir una estructura económica y urbana diversificada** que pueda trascender progresivamente el ciclo extractivo que dio origen al desarrollo.



Parque de Energía Solar Patagonia Norte I

Generación renovable
para el corredor energético
neuquino



Patagonia Norte I es una iniciativa orientada a la **generación de energía solar fotovoltaica**, localizada en el corredor estratégico de Vaca Muerta.

El proyecto forma parte de la visión de Akros de incorporar **energías renovables complementarias** a la matriz energética regional.

El Parque Solar Patagonia Norte I se emplaza sobre la Ruta Provincial N.º 17, entre Cutral Có/Plaza Huincul y Añelo, dentro del denominado “South Hub”, zona de expansión operativa de YPF en la Cuenca Neuquina y en el corazón del corredor energético de Vaca Muerta.



01.

Aprovechamiento
del recurso solar
de la región.

02.

Contribución a
la diversificación de
la matriz energética.

03.

Integración territorial
con proyectos industriales
y logísticos del corredor.

04.

Potencial articulación
con futuras demandas
operativas e industriales.



Potencia nominal	15 MWAC	Producción neta anual estimada (P50)	38.430 MWh/año
Potencia pico	18,3 MWp	Interconexión	33 kV
Superficie del polígono técnico	38,3 ha	Abastecimiento aproximado	17.500 hogares
Módulos bifaciales	28.906		

Ubicación: Ruta Provincial N.º 17, entre Cutral Có / Plaza Huincul y Añelo, dentro del denominado South Hub, en el corredor energético de Vaca Muerta

ENFOQUE INSTITUCIONAL

El proyecto representa la apuesta de Akros por infraestructura energética sostenible, alineada con los procesos de transición energética y desarrollo productivo de largo plazo.



Parque de Energía Eólica Las Campanas

Potencial eólico para
infraestructura energética
regional



Las Campanas es una iniciativa orientada al desarrollo de **generación eólica**, ubicada sobre el corredor energético del centro de Neuquén.

Su localización permite vincular el recurso eólico con áreas de crecimiento industrial y operativo asociadas a Vaca Muerta.

El Parque Eólico Las Campanas se localiza en el departamento de Picún Leufú, en inmediaciones de la Ruta Nacional 237.



Desarrollo, respaldo técnico y liderazgo

Ambos proyectos han avanzado en interacción con organismos y actores centrales del sistema eléctrico argentino, entre ellos **EPEN, TRANSENER, CAMMESA y ENRE**, y cuentan con la participación de equipos técnicos y consultoras especializadas.

El desarrollo es **liderado desde Akros Desarrollos & Construcciones por el Ing. Daniel Villoldo, Líder de Proyectos de Energías Renovables, junto con Aires Renewable Energy Sources**, responsable de la evaluación de recursos eólicos y solares e informes de producción; Dreicon, a cargo de los estudios eléctricos; y Confluencia Ambiental, responsable de los estudios de impacto ambiental.

El liderazgo de los proyectos por **AKROS SRL** está a cargo del Ing. José Daniel Villoldo, Presidente, y la Lic. Alicia E. Henríquez, Directora.

01.

Aprovechamiento
del potencial eólico
regional.

02.

Complementariedad
con Patagonia Norte I.

03.

Integración dentro de
una visión energética
diversificada.

04.

Proyección de
infraestructura energética
con impacto regional.



Potencia proyectada	184,5 MW	Factor de capacidad	47%
Aerogeneradores	31	Producción neta anual estimada (P50)	763 GWh/año
Superficie técnica aproximada	3.500 ha	Interconexión	132 kV · 26 km
Velocidad media histórica del viento	8,7 m/s	Abastecimiento aproximado	250.000 hogares

Ubicación: Departamento de Picún Leufú, en inmediaciones de la Ruta Nacional 237

ENFOQUE INSTITUCIONAL

Las Campanas fortalece la estrategia de Akros de desarrollar activos energéticos complementarios, integrando generación renovable, territorio e infraestructura de soporte para el crecimiento económico de Neuquén.

Una visión integrada para el desarrollo de Neuquén

Akros impulsa una estrategia basada en la articulación de:

- Energía renovable
- Infraestructura logística
- Servicios para la actividad productiva
- Planificación territorial de largo plazo
- Habitabilidad y desarrollo territorial

La combinación de RBE Hub, Patagonia Norte I y Las Campanas expresa una visión integrada para acompañar la nueva escala energética y productiva de Neuquén.

Tres proyectos diferentes, articulados bajo una misma visión: desarrollar infraestructura, incorporar nuevas fuentes de energía y planificar territorio para acompañar el crecimiento de la provincia.





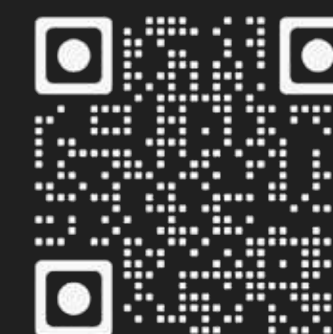
Neuquén, Argentina
www.akrossrl.com.ar



PRESIDENTE

Ing. José Daniel Villoldo

+54 9 299 637-8693
danielvilloldo@akrossrl.com.ar



DIRECTORA

Lic. Alicia E. Henriquez

+54 9 299 408-6126
comercial@akrossrl.com.ar